

FUNDAHEAD

펀드어헤드 온·오프라인 20호 상품 투자 설명서

지역사회 감염 대유행 대비! 온라인몰 판매 KF 마스크 투자

2020. 08. 19

1. 투자 상품 개요

투자 금액	50,000,000원	판매/납품 상품	스카이케어 KF 마스크
투자 기간	5개월	공급 업체	G마켓, 쿠팡, 위메프, 네이버 등 유명 온라인몰
투자 수익 (세전)	2,916,667원 (연 14.0%)	예상 납품 일정	8월 중 판매 개시
대출 희망 기한	2020. 08. 24 (월)	LTV	32.7% (온라인 유통 수수료 차감 후 기준)
원금상환 방식	만기 일시 상환	차주 자기자본 투입	58.3% (총 1.2억 중 0.7억 자기자본 투입)
이자지급 방식	매월 24일에 지급	매출채권 양도 가치	1.5억 (수수료 차감 후 판가 × 판매수량)
차주	(주)다**	동산상품 담보 가치	1.2억 (제조원가 × 판매수량)

2. 투자 상품 상세

투자 포인트

수익성	<ul style="list-style-type: none"> ● 코로나19 지역사회 감염 비상! 가을 대유행 예고! ● 마스크 높은 판매율 기대!
	<ul style="list-style-type: none"> ● KF-AD, KF-80, KF-94 전 라인업 판매! 세계시장에서 인정받는 KF 마스크!
	<ul style="list-style-type: none"> ● 300만원 이상 투자한 모든 고객에게 백화점 상품권 증정
	<ul style="list-style-type: none"> ● 연 14% 수익률 + 최고 1% 현금 리워드 + 첫 투자자 더블 리워드
안전성	<ul style="list-style-type: none"> ● 4중 안전 장치 = 매출채권 양도 + 상품 담보 + 금전 소비대차 공증 + 대표이사 연대보증
	<ul style="list-style-type: none"> ● 펀드어헤드 추천 차주업체! 4번 완벽 상환이력으로 검증된 신뢰도
	<ul style="list-style-type: none"> ● 펀드어헤드 직접 통제계좌로 홈쇼핑 정산금 수령, 원리금 우선 상환 구조 강화
환금성	<ul style="list-style-type: none"> ● 5개월 내 원금회수 및 재투자 시 복리효과

상환 계획

1차 상환	유명 온라인몰 판매정산금으로 상환합니다
<ul style="list-style-type: none"> ● 계약에 따라 전량 판매 시 납품 정산금은 약 1.5억원이며, 상품판매 추이를 보며 추가 생산 및 판매 여부를 판단 ● G마켓, 쿠팡, 위메프 등 유명 메이저 온라인몰 판매 조건을 확인하였음 ● 인보이스 등을 확인하여 발주 현황 및 납품 이력 등을 지속 관리 ● 물류의 보관 상태에 대한 지속적으로 관리 	
2차 상환	차주의 생산품 재고를 매각하여 추가 상환
<ul style="list-style-type: none"> ● 상품양도 담보계약으로 생산품 전량에 대해 담보권을 확보했으며, 원가 기준으로 약 1.2억원 가치입니다. ● 판매가 저조할 경우, 담보상품을 매각하여 재원을 확보합니다. 	

2. 투자 상품 상세 - 투자자 보호장치

<p>결제 계좌 공동관리</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 정산 리스크 제거 위해 결제계좌 공동 실시간 관리 ● 잔액 및 입출금 내역을 SMS 서비스로 실시간 공유 받음
<p>매출채권 양도</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 채무자 (주)다**이 'KF-AD, KF-80, KF-94 마스크' 상품을 유명 온라인몰에서 판매하여, 현재 취득하고 있거나 장래에 취득하게 될 매출채권을 (주)펀딩어헤드소셜대부에게 양도하는 계약을 체결함
<p>동산양도 담보</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 채무자 (주)다**이 'KF-AD, KF-80, KF-94 마스크' 상품을 (주)펀딩어헤드소셜대부에게 양도 담보하는 계약을 체결함
<p>금전소비대차계약공증</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 채무자가 기일 내 채무 이행을 지키지 않을 때 (주)펀딩어헤드소셜대부가 채권추심, 압류 등의 모든 법적조치를 진행할 수 있는 금전소비대차 계약을 공증 받음
<p>대표이사 연대보증</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 주채무자가 채무를 갚지 않을 경우, 연대보증인이 최대 근보증 한도액까지 대신 갚아 주는 것을 약속하는 보증서를 작성함

** 본 상품은 투자금 모집이 100% 진행되지 않더라도 차주의 동의가 있으면, 모집된 금액을 정상적으로 투자합니다.*

3. 투자 기업 정보

<p>업체명</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● (주)다**
<p>회사 소개</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 2015년에 설립하여 2018년 4월에 법인 전환했으며, TV홈쇼핑 및 온라인 전문 종합 유통업체입니다. ● 국내 중소기업 제품을 발굴, 공동 기획해서 홈쇼핑과 온/오프라인 채널을 통해 판매하는 것을 사명으로 하며, CJ, GS, 현대, 롯데 등 4개 메이저 홈쇼핑사 중심으로 다양한 상품을 기획 제안해서 판매하고 있습니다. 상품 카테고리에 있어서도 소비재, 의류, 전자제품, 식품, 잡화 등 다양하게 판매하는 종합 유통사입니다.
<p>매출 실적</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 2018년 매출 - 236억 ● 2019년 매출 - 316억 (전년대비 134% 성장)
<p>펀드어헤드와의 거래 내역</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 홈쇼핑 35호 - 50백만원 대출, 만기상환 완료 ● 동산담보 7호 - 100백만원 대출, 만기상환 완료 ● 온라인 3호 - 50백만원 대출, 만기상환 완료 ● 온라인 6호 - 53백만원 대출, 만기상환 완료 ● 온라인 15호 - 120백만원 대출, 총 5회차 중 3회차 이자상환 예정 ● 온라인 16호 - 100백만원 대출, 총 5회차 중 3회차 이자상환 예정
<p>펀드어헤드 의견</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 본 상품은 차주업체의 매출채권을 담보로 신용대출하는 투자 건입니다. ● 1.5억 상당의 매출채권과 1.2억 가치의 생산품을 양도받으며, 만약의 상황에 적법하고 신속하게 추심할 수 있도록 법적 권한을 금전소비대차 공증으로 확보합니다. ● 차주업체는 홈쇼핑과 온라인에서의 판매 경험과 노하우를 바탕으로 상품을 다양하게 개발하여 판매하고 있으며, 본 상품은 현재 온라인몰에서 판매되고 있고 품질과 소비자평가가 좋아 적절한 가치의 담보를 기반으로 대출을 진행합니다.

Look Ahead! Get Ahead!
더 좋은 투자를 먼저 알아보는 안목

FUNDAHEAD

End of Documents