

FUNDAHEAD

펀드어헤드 LUXURY 4호 상품 투자 설명서

FLEX의 중심 GUCCI, 온라인 판매 명품 선글라스 투자!

2020. 04. 30

1. 투자 상품 개요

투자 금액	80,000,000원	판매/납품 상품	GUCCI (구찌) 선글라스
투자 기간	5개월	공급 업체	명품 전문 온라인몰 '발란', 홈쇼핑 온라인몰 등
투자 수익 (세전)	5,000,000원 (연 15.0%)	예상 방송/납품 일정	수입 후 판매 예정
대출 희망 기한	2020. 05. 04 (월)	LTV	55.5% (온라인 예상수수료 차감 후 매출 기준)
원금상환 방식	만기 일시 상환	차주 자기자본 투입	20.8% (총 1.0억 중 0.2억 자기자본 투입)
이자지급 방식	매월 4일에 지급	매출채권 양도 가치	1.4억 (예상수수료 차감 후 판가 × 판매수량)
차주	(주)월**	판매상품 담보 가치	1.0억 (수입원가 × 판매수량)

2. 투자 상품 상세

투자 포인트

수익성	● 20대 FLEX 열풍의 중심, 대중성까지 갖춘 명품 'GUCCI' 선글라스
	● 명품 전문 온라인몰 협업! 홈쇼핑 온라인몰까지 안정과 혁신을 더한 판매망!
	● 연 15% 고수익률 + 최고 1% 현금 리워드 + 첫 투자자 더블 리워드
	● 500만원 이상 투자 시 명품 '로베르토 까발리' 실크 스카프 증정 (소비자가 14만원 상당)
안전성	● 1억원 상당 수입 선글라스 물품 담보 설정, 펀드어헤드 물류창고에 보관
	● 4중 안전 장치 = 매출채권 양도 + 상품 담보 + 금전 소비대차 공증 + 대표자 연대보증
환금성	● 5개월 내 원금 회수 가능 및 재 투자 시 복리효과 발생

상환 계획

1차 상환	온라인몰 판매 정산금으로 상환
	<ul style="list-style-type: none"> ● 전량 판매 시 예상 판매 정산금은 약 1.4억원이며, 상품판매 추이를 보며 추가 수입 및 판매 여부를 판단. ● 수입통관 후 판매 조건 확인 완료, 온라인몰 판매 일자는 확정 후 재 공지 예정 ● SCM 시스템을 확인하여 발주 현황 및 납품 이력 등을 지속 관리 ● 수입 및 통관 일정 파악, 물류 보관 상태에 대한 지속적으로 관리
2차 상환	차주의 생산품 재고를 매각하여 추가 상환
	<ul style="list-style-type: none"> ● 상품양도 담보계약으로 수입예정 GUCCI 선글라스 생산품에 대한 담보권 확보, 수입원가 기준으로 약 1.0억원 가치 ● 담보물 전체 펀드어헤드 물류창고 보관 및 통제, 판매가 저조할 경우, 담보상품을 매각하여 상환재원 확보

3. 투자자 보호장치

<p>온라인몰 결제 계좌 공동 관리</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 정산 리스크 제거 위해 결제계좌 공동 실시간 관리 ● 잔액 및 입출금 내역을 SMS 서비스로 실시간 공유 받음
<p>온라인몰 판매시스템 공동 관리</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 펀드어헤드가 직접 협력사 판매정산 시스템(SCM)에 접속하여 판매 현황과 자금 흐름을 관리
<p>매출채권 양도</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 채무자 (주)월**이 '구찌 선글라스' 상품을 주요 홈쇼핑 온라인 종합몰과 명품 전문 온라인 몰에서 판매하여, 현재 취득하고 있거나 장래에 취득하게 될 매출채권을 (주)펀딩어헤드소셜대부에게 양도하는 계약을 체결함
<p>동산양도 담보</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 채무자 (주)월**이 수입원가 기준 1억원 가치의 '구찌 선글라스' 상품을 주담보로 (주)펀딩어헤드소셜대부에게 양도 담보하는 계약을 체결함
<p>금전소비대차 공증</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 채무자가 기일 내 채무 이행을 지키지 않을 때 (주)펀딩어헤드소셜대부가 채권추심, 압류 등의 모든 법적조치를 진행할 수 있는 금전소비대차 계약을 공증 받음
<p>대표이사 연대보증</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 주채무자가 채무를 갚지 않을 경우, 연대보증인 대표이사가 최대 근보증 한도액까지 대신 갚아 주는 것을 약속하는 보증서를 작성

** 본 상품은 투자금 모집이 100% 진행되지 않더라도 차주의 동의를 있으면, 모집된 금액을 정상적으로 투자합니다.*

4. 투자 기업 정보

<p>업체명</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● (주)월**
<p>회사 소개</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 2007년 법인 설립 이후 프랑스 아코카파, 독일 하우스웨어, 일본 쿠라레 트레이딩에서 수입해서 홈쇼핑과 온라인 시장에 성공적으로 판매하고 있습니다. 해외 판매업체로부터 인정받은 신뢰도로 독보적인 거래망을 구축하여 2016년부터는 구찌, 지미추, 지방시, 버버리, 프라다 등의 명품을 병행 수입하여 현대, CJ, 롯데홈쇼핑 등에서 판매하고 있습니다.
<p>홈쇼핑 방송사 매출 실적</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 2017년 - 현대, CJ 등 홈쇼핑과 온라인에서 32억 매출 달성 ● 2018년 - 현대, CJ 등 홈쇼핑과 온라인에서 32억 매출 달성 ● 2019년 - 현대, CJ 등 홈쇼핑과 온라인에서 30억 매출 달성
<p>펀드어헤드와의 거래 내역</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 럭셔리 2호 - 2.0억 대출, 2020년 3월 원리금 만기상환 완료 ● 럭셔리 3호 - 1.2억 대출, 총 4회차 중 1회차 이자상환 예정
<p>펀드어헤드 의견</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 차주 업체는 해외 명품을 10년 이상 수입해서 판매해온 전문 명품 유통업체로 구찌, 프라다, 버버리 뿐 아니라 최근에는 선글라스, 스니커즈 등 국내 인기 상품을 분석하여 핵심 상품만을 선별 수입하여 유통하고 있습니다, ● 이번에는 구찌 선글라스 중 최신 인기 모델을 선별 수입하여 판매할 계획이며, 온라인 명품시장의 성장에 발맞추어 명품 전문몰으로 유명한 발란(BALAAN)과도 시스템을 연동하여 판매하는 만큼, 적절한 규모의 담보를 기반으로 안전성을 바탕으로 대출을 진행하는 것이 적합하다고 판단합니다.

Look Ahead! Get Ahead!
더 좋은 투자를 먼저 알아보는 안목

FUNDAHEAD

End of Documents